

Week huurovereenkomst
Voor kamphuis
"De Scheve Villa"



Ondergetekenden,

Hans Verhulst,

gevolmachtigde belast met de weekverhuur van **Chiro Sint-Jan Berchmans Berlare**
met zetel te 9290 Berlare, Heidekasteeldreef 21, hierna verhuurder te noemen; en

Ruben Van Der Haegen, meerderjarige lasthebber(s) van **Chiro Sint Jan-Berchmans
Dendermonde,**

met zetel te Berlare, Tel. : , , hierna huurder te noemen;

hebben de volgende overeenkomst gesloten:

Artikel 1: voorwerp

De verhuurder geeft in huur aan de huurder die ermee instemt, het kamphuis, gelegen te 9290 Berlare, Donkiaan 7. De verhuuring omvat concreet: het gelijkvloers, de eerste (gedeeltelijk) + het omheinde terrein. **Zij omvat niet:** de kelder verdieping, de bovenverdieping + de delen van het terrein buiten de omheining, behoudens afwijkende schriftelijke overeenkomst tussen bovenvermelde partijen. Het is de huurder niet toegelaten de huurgelden geheel of gedeeltelijk fiscaal in rekening te brengen. Elke meerkost of schade die ontstaat wanneer de huurder dit verbod overtreedt, zal op hem kunnen verhaald worden.

Artikel 2: duur

De huur wordt aangegaan voor de periode van:

13 september 2010 tot en met 17 september 2010

Artikel 3: prijs

De huur wordt aangegaan tegen de prijs van **€ 2,50 per persoon en per overnachting** met een minimum van € 20 per nacht. Dit wordt bij aankomst betaald, samen met de waarborg. Deze bedraagt € 200. Indien er geen schade is na de verhuur, wordt deze waarborg integraal teruggegeven. (Zie ook artikel 8) Het effectieve verbruik van de nutsvoorzieningen (water, gas, elektriciteit, verwarming) wordt afgerekend bij het verlaten van de kampplaats en dit volgens de meterstand. De tellers van water, gas, elektriciteit en stookolie zullen bij het begin en het einde van de huurperiode tegensprekelijk worden vastgesteld. Geldende prijs: 1 m³ water = € 3,30 en 1 kW elektriciteit = € 0,35 en 1 liter gas = € 0,55 en 1 l stookolie = literprijs van de laatste levering.

Artikel 4: overdracht van huur en onderhuur

Het is de huurder verboden zijn huurrechten over te dragen. Het is de huurder niet toegestaan om onder te verhuren, zelfs niet voor een gedeelte van het gehuurde goed.

Artikel 5: opschortende voorwaarde en voorafgaande verplichtingen

De huurder verbindt er zich toe op de dag van de intrede een lijst van deelnemers mee te delen aan de verantwoordelijke voor de verhuur.

Artikel 6: verzekering

De huurder is ertoe gehouden zich behoorlijk te verzekeren voor zijn huurderaansprakelijkheid bij een naar Belgisch recht erkende verzekeringsinstelling. De te verzekeren waarde is € 250.000. De huurder zal van het onderschrijven van een polis en van het betalen van de premies het bewijs leveren, telkens wanneer de verhuurder dat verzoekt.

Artikel 7: reeds in het goed aanwezige goederen

De in de inventaris vermelde goederen bevonden zich reeds in het verhuurde goed op het ogenblik van het afsluiten van deze overeenkomst. Ze zijn en blijven eigendom van de verhuurder. De verhuurder moet bij het begin van de huurperiode samen met de huurder de inventaris van het aanwezige materiaal nakijken.

Artikel 8: plaatsbeschrijving en onderhoud

Bij het begin van elke verhuurperiode zal er een plaatsbeschrijving opgemaakt worden.

De huurder verbindt er zich toe een verantwoord gebruik te maken van de lokalen, het terrein en het materiaal, de lokalen en het terrein bij het vertrek achter te laten in de toestand waarin ze zich bij het begin van de kamperperiode bevonden.

Na het verblijf dienen de lokalen te worden schoon gemaakt (vegen, schuren, dweilen). De speelterreinen dienen eveneens opgeruimd te worden.

Het is **absoluut niet toegelaten** takken, bomen of struiken die zich op het terrein bevinden af te hakken of om te hakken, op het gras te rijden met voertuigen, putten of greppels te graven, te tekenen, te schilderen of te schrijven op meubilair, muren, vensters en deuren.

De huurder verbindt er zich tevens toe de schade door haar of door haar leden aangebracht, in gezamenlijk overleg met de verhuurder te herstellen of te vergoeden.

Indien er inbreuken worden vastgesteld, kan een gedeelte of de volledige waarborg worden ingehouden.

Artikel 9: Selectief afval sorteren

Vooraan op het terrein is een mini containerpark voorzien voor het selecteren van huisvuil.

- PMD (zakken) enkel plastic flessen, blikjes, drankkartons
- GFT (bakken)
- Glas (glasbakken)
- Papier & karton (bakken)
- Restafval (zakken)

Enkel de officiële zakken van DDS worden opgehaald. Bij de aanvang van de huurperiode zullen een aantal zakken + etiket door de verhuurder worden verstrekt.

De huurder zelf staat in voor het sorteren van het huishoudelijk afval. Indien nodig zal de huurder op verzoek het huishoudelijk afval opnieuw sorteren. Bij het niet naleven van de richtlijnen kan een gedeelte van de waarborg worden ingehouden.

Artikel 10: Natuurgebied

Het is strikt verboden om stenen of andere voorwerpen in de beek of in het meer te gooien. Het achterlaten van afval kan zwaar bestraft worden.

Het gebouw is gelegen in een waardevol natuurgebied en er wordt gevraagd de nachtrust (stilte) te respecteren. Activiteiten mogen geen geluidsoverlast veroorzaken, zeker niet tussen 22:00u. en 8:00u.

Artikel 11: Organiseren van bepaalde activiteiten

Het is niet toegelaten om tijdens het verblijf in de Scheve Villa fuiven te organiseren voor buitenstaanders (niet-huurders).

Artikel 12: Rookverbod

Omwille van gezondheid en brandveiligheid is er een **absoluut rookverbod** in alle lokalen van het gebouw.

Artikel 13: Kampvuur

Het houden van een kampvuur is toegestaan op de kampvuurplaats voor het gebouw. Op geen enkele andere plaats mag op het terrein vuur worden gemaakt.

Artikel 14: Afvoer van vervuild water

Om wateroverlast en vervuiling te voorkomen moet verstopping van de riolering onmiddellijk aan de verhuurder gemeld worden.

Artikel 15: Speeltoren en schommel

De speeltuigen kunnen vrij gebruikt worden op eigen risico. De verhuurder kan niet aansprakelijk gesteld worden voor gebeurlijke ongevallen.

Artikel 12: Slotbepalingen


De verhuurder heeft het recht om het kamphuis te bezoeken. De verplichtingen die in hoofde van de huurders uit deze overeenkomst ontstaan, rusten op de ondertekenaars(s) van deze overeenkomst en op hun rechtverkrijgenden krachtens welke titel ook, hoofdelijk en ondeelbaar.

Aldus opgemaakt te Berlare, op zondag 10 januari 2010 in twee exemplaren, waarvan elke partij verklaart er één te hebben ontvangen. (handtekening)

De verhuurder:

De huurder:

Ruben Van Der Haegen



Voor inlichtingen:

Hans Verhulst

Vekenstraat 62

9255 Opdorp

E-mail: verhuur@schevevilla.be

Website : <http://www.schevevilla.be/>

Gelieve één getekend exemplaar terug te sturen naar Hans Verhulst. (Vekenstraat 62, 9255 Opdorp)