

Weekend huurovereenkomst Voor kamphuis “De Scheve Villa”



Ondergetekenden, Lars Persyn, gevolmachtigde belast met de weekendverhuur van Chiro Sint-Jan Berchmans Berlare met zetel te 9290 Berlare, Emiel Hertecantlaan 80, hierna verhuurder te noemen; en <<Naam>> <<Voornaam>>, meerderjarige lasthebber(s) van <<Naam van de groep>>

E-mailadres: <<E-mailadres>>

Adres: <<Straat + nr>>

<<Postcode>> <<Gemeente>>

Telefoonnummer: <<Telefoonnummer>>

hierna huurder te noemen;

hebben de volgende overeenkomst gesloten:

Artikel 1: Voorwerp

De verhuurder geeft in huur aan de huurder die ermee instemt, het kamphuis, gelegen te 9290 Berlare, Donkiaan 7. **De verhuuring omvat concreet:** het gelijkvloers + de eerste verdieping (gedeeltelijk) + het omheinde terrein. **Zij omvat niet:** de tweede verdieping, de bovenverdieping + de delen van het terrein buiten de omheining, behalve afwijkende schriftelijke overeenkomst tussen bovenvermelde partijen. Het is de huurder niet toegestaan de huurgelden geheel of gedeeltelijk fiscaal in rekening te brengen. Elke mededeling of schade die voortvloeit uit het gebruik van het verbod overtreedt, zal op hem kunnen verhaald worden.

Artikel 2: Duur

De huur wordt aangegaan voor de periode van:

<<Aankomstdatum>> tot en met <<Vertrekdatum>>

Opmerking: (in weekends die niet overeenkomen met vrijdagmiddag tegen 12u00 het gebouw te verlaten!)

Artikel 3: Prijs

De huur wordt aangegaan tegen de prijs van **€ 3,5 per persoon en per overnachting** voor jeugdgroepen (een groep volwassenen betaalt 7€ per persoon en per overnachting) met een minimum van € 200,- voor een weekend. Deze huur wordt vrijdagavond betaald, samen met een voorschot van 150,- voor het verblijf.

De **waarborg van 100€** moet bij ondertekening van dit contract overgemaakt worden naar

BE57 7312 0312 6951 met volgende mededeling: “<<Naam van de groep>> - aankomstDatum”

de reserveringspas definitief na het overmaken van de waarborg. Indien er geen schade is na het verblijf, wordt de waarborg integraal teruggestort binnen 30 dagen na verhuuring. (Zie ook artikel 8)

Het gebruik van de nutsvoorzieningen (water, gas, elektriciteit, verwarming) wordt afgerekend bij het verlaten van de kamplaats en dit volgens de meterstand.

De meterstanden van water, gas, elektriciteit en stookolie zullen bij het begin en het einde van de huurperiode samen met de huurder genoteerd worden. Geldende prijs = laatste leveringsprijs op het moment van verhuuring.

Annulering kan kosteloos tot 6 weken vooraf, indien deze periode niet gerespecteerd wordt, zal een vergoeding van € 100 worden aangerekend.

Artikel 4: Overdracht van huur en onderhuur

Het is de huurder verboden zijn huurrechten over te dragen. Het is de huurder niet toegestaan om onder te verhuren, zelfs niet voor een gedeelte van het gehuurde goed.

Artikel 5: Opschortende voorwaarde en voorafgaande verplichtingen

De huurder verbindt er zich toe op de dag van de intrede een lijst van documenten mee te delen aan de verantwoordelijke voor de verhuur.

Artikel 6: Verzekering

De huurder is ertoe gehouden zich behoorlijk te verzekeren voor de huurdersaansprakelijkheid bij een naar Belgisch recht erkende verzekeringsinstelling. De te verzekeren waarde is € 250.000. De huurder zal van het onderschrijven van een polis en van het betalen van de premies het bewijs leveren, telkens wanneer de verhuurder dat verzoekt.

Artikel 7: Reeds in het goed aanwezige goederen

De in de inventaris vermelde goederen bevonden zich reeds in het gehuurde goed op het ogenblik van het afsluiten van deze overeenkomst. Ze zijn het eigendom van de verhuurder. De verhuurder moet bij het begin van de huurperiode samen met de huurder de inventaris van het aanwezige materiaal nakijken. Kookmateriaal, potten en pannen, glazen, borden en bestek dien je zelf mee te brengen.

Artikel 8: Plaatsbeschrijving en onderhoud

Bij het begin van elke huurperiode zal er een plaatsbeschrijving opgemaakt worden. De huurder verbindt er zich toe een verantwoord gebruik te maken van de lokalen, het terrein en het materiaal, de lokalen en het terrein bij het vertrek achter te laten in de toestand waarin ze zich bij het begin van de kamperiode bevonden. In het verblijf dienen de lokalen te worden schoongemaakt (vegen, schuren, dweilen, ...). De speeltoestellen dienen eveneens opgeruimd te worden.

Het is absoluut niet toegelaten takken of struiken die zich op het terrein bevinden af te hakken of om te hakken, gras te rijden met voertuigen, putten of greppels te graven, te tekenen, te schilderen of te schrijven op meubilair, muren, vensters en deuren. De huurder verbindt er zich tevens toe de schade door haar of door haar leden aangebracht, in gezamenlijk overleg met de verhuurder te herstellen of te vergoeden. Indien er inbreuken worden vastgesteld, kan een gedeelte of de volledige waarborg worden ingehouden.

Artikel 9: Selectief afval sorteren

Vooraan op het terrein is een mini-containerpark voorzien voor het selecteren van huisvuil.

- PMD (zwerfvuil) en plastic flessen, blikjes, drankkartons
- GFT (bakken)
- Papier & karton (samenbinden)
- Restafval (gele zakken)

De officiële zakken van Verko worden opgehaald. Bij de aanvang van de huurperiode zullen een aantal zakken met etiket door de verhuurder worden verstrekt. Al het afval dient geplaatst te worden voor het poortje van het mini-containerpark, bij het einde van de verhuur zullen deze na controle in het containerpark geplaatst worden.

De huurder zelf staat in voor het sorteren van het huishoudelijk afval. Indien nodig zal de huurder op verzoek het afval opnieuw sorteren. Bij het niet naleven van de richtlijnen kan een gedeelte van de waarborg worden ingehouden.

Artikel 10: Natuurgebied

Het is strikt verboden om stenen of andere voorwerpen in de beek of in de omgeving meer te gooien. Het achterlaten van afval kan zwaar bestraft worden.

Het gebouw is gelegen in een waardevol natuurgebied en er wordt gevraagd de natuur (stilte) te respecteren. Activiteiten mogen geen geluidsoverlast veroorzaken, zeker niet tussen 22:00u. en 8:00u.

Artikel 11: Organiseren van bepaalde activiteiten

Het is niet toegestaan om tijdens het verblijf in de Scheve Villa feestjes te organiseren voor buitenstaanders (niet-huurders).

Artikel 12: Rookverbod

Omwille van gezondheid en brandveiligheid is er een absoluut rookverbod in alle lokalen van het gebouw.

Artikel 13: Kampvuur

Het houden van een kampvuur is niet toegestaan tijdens het weekendverblijf.

Artikel 14: Afvoer van vervuild water

Om wateroverlast en vervuiling te voorkomen, moet verloop van de riolering onmiddellijk aan de verhuurder gemeld worden.

Artikel 15: Verboden terrein

De toren, container, het mini-containerpark en het sjorbalken kot mogen niet worden betreden. De verhuurder kan niet aansprakelijk gesteld worden voor gebeurlijke ongevallen.

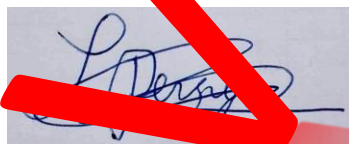
Artikel 16: Slotbepalingen

De verhuurder heeft het recht om het kamphuis te bezoeken. De verplichtingen die in hoofde van de huurders uit deze overeenkomst ontstaan rusten op de ondertekenaars(s) van deze overeenkomst en op hun rechtverkriggende machten, welke titel ook, hoofdelijk en ondeelbaar.

Aldus opgemaakt te Schiedam op **15/06/2017** in twee exemplaren, waarvan elke partij verklaart er één te hebben ontvangen.

De verhuurder: Lars Deryn

De huurder: <<Naam>> <<Voornaam>>



Voor inlichtingen:

E-mail: verhuur@schevevilla.be

Website : <http://www.schevevilla.be/>

Gelieve één getekend exemplaar terug te sturen naar verhuur@schevevilla.be + overschrijving van de waarborg (350 euro) op rekeningnummer BE57 7372 0312 6935 met vermelding van “<<Naam van de groep>> - aankomstDatum”.